

TWIN TOWER NOW!

ようこそビッグスノーリゾートへ!

2023 冬号

ツインタワー石打オーナー向け四季報「2023冬号」発行ノツインタワー石打管理組合編集協力ノツインタワー石打活性化実行委員会



12.30金~1.3火

年末年始 ツインタワーイリュージョン マジック工作教室

マジック工作教室これでアナタもマジシャンだ!
時間: P棟1階売店横16:00~17:30
会費: 500円(含: 工作材料費、講義費)
※お子様はもちろん、大人の方にもちよっとしたマジックネタを提供します。

マジックレストラン

不思議なイリュージョンの世界に迷い込む!?
時間: 18:00~23:00
ショータイム: 各日19:00、21:00
会場: P棟2階バーコーナー
会費: 大人3,000円(ウイスキー・焼酎・ソフトドリンク飲み放題、乾物付)
子供1,000円(ソフトドリンク付)
※いずれも2時間制(飲食持ち込み可)
※ショータイムの時間以外でも、マジシャン達が各テーブルにお邪魔して、目の前でテーブルマジックをお楽しみいただけます。
※ワンコインFOOD: 軽食からメイン、パスタなど本格的な美味しいお料理を500円均一をご用意しております。

あの大人気マジシャンたちが帰ってくる!

12.31土

カウントダウンパーティー 2022→2023

於: ツインタワーロビー
「ダンスパーティー」**入場無料**
外国人DJによる極上の音楽を楽しみながらカウントダウンを迎えましょう!
2大振る舞い酒
圧巻のシャンパンタワー
恒例の樽酒鏡割り
参加費無料

1.1元旦

新春お餅つき大会

於: フロント前ロビー
その場で食べてもよし!
お持ち帰りもよし!
つき立てのお餅に舌鼓!!
参加費無料
(できるだけ多くの方にお配りできるよう原則として1人1皿とします。)

2.18 3.4, 11, 18, 25

After ski PARTY

15:30~18:30
※天候等により中止の場合有
於: ゲレンデレストランエントランス前
アフタースキーのひとは外国人DJらによる極上音楽で乾杯!
参加費無料
(飲食物は持込または各自で購入)

3.8水~3.21火

WORLD BASEBALL CLASSIC観戦会

於: 地下1階キッズコーナー特設会場
プロジェクター投影によるパブリックビューイング
参加費無料
※詳細な放映日程は当日館内に掲示します。

3.18土

オーナー交流会 ジビエ&薫製フェスタVOL5

於: バーラウンジグレイス(または1階ラウンジコーナー)
18:00~(料理が無くなり次第終了)
毎年大好評のジビエフェスタがさらにパワーアップします!
今回どんな料理に出会えるか、乞う!ご期待!!
会費: 焼酎、ウイスキー飲み放題+料理
男性3500円 女性/未成年3000円
小学生1000円 未就学児童 無料



実行委員を大募集!

ツインタワー石打の広報や、活性化イベントのお手伝いをしてくれる、実行委員を募集しております。
一緒にツインタワーを盛り上げていきませんか?
(管理組合活性化実行委員会)

お問合せ 0257-83-5166 管理会社 関まで

理事のつぶやき

- 沢山の出会いと、大勢のツインタワー仲間。これぞ楽しいツインタワーライフ!もっと楽しく輪を拡げましょう!!..... 北村
- 12月になると雪が降りそうですね♪さあ~ツインタワーの季節がきますよ!ツインタワーに来て元気になりましょう!..... 笠原
- スキーにスノーボード!館内も素晴らしく変身!いよいよ待ちに待ったシーズン到来!..... 鈴木
- ペット同伴になるツインタワーですが守るべきルールの中で癒しの家族とシーズンを楽しみましょう。..... 高田
- 新任となります。心地よいツインタワーを目指し、精一杯の努力をしてみたいです。お気軽にお声がけ頂ければと思います。..... 興石
- 新人の眩き。揺れる炎、流れる滝音、深々と降る雪&ピックツリー。ロビーは魅力でいっぱいです!年末はぜひ一緒にしましょう。... 下浦
- おいでやす! ツインタワーへ♡窓から見る雪露天風呂から見る雪 冬景色 全部一人占めしちゃいましょう。..... 白石
- 制限の無いシーズン到来!!でも、心はマナーモードで..... 立松
- Withコロナの新しい日常。ツインタワーで心身のエネルギーチャージを..... 窪川
- 33回目の冬到来です。今年は良いタイミングで雪が降る予報です。皆様のご来館お待ちしております。..... 管理会社 関

編集後記

これまで幾度も検討を重ねてきたツインタワーのペット持ち込みが、登録制で厳格な管理の元とは言え、遂に解禁されることになりました。「リゾートマンションライフにはもはやペットは付き物だ」という方がいる反面、ペットアレルギーなど、ペットの持ち込みにより、深刻な事態に陥る可能性がある方もいるわけで、この総会特別決議においては、理事会でも何度となく討議が繰り返され、沢山の条件付きでの持ち込み解禁案となった次第です。条件付解禁とは言っても、元来はペット持ち込み禁止のマンションであったことを踏まえて、ペットを持ち込む方には、くれぐれもルール、マナーを守っていただき、ペット持ち込み反対の方にも納得されるような、姿を見せていただきたいものです。ご協力のほど何卒宜しくお願い致します。

今シーズン「雪まつり」復活!?

ツインタワー近くの 冬季まつり情報

ここツインタワーの周りで、ちらほらと雪まつりや冬のイベントの開催の声が聞こえてきています。世情のこともあり、開催を決定しているところもあれば、一部開催、またほぼ開催するなど、いろいろとありますが、いま時点での南魚沼周辺の雪まつりの情報をお送りします!

つなん雪まつり

国内最大級を誇るスノーボードのストリートジャンプ大会やフィナーレを飾るランタンの打ち上げ。そして花火やイベント、かまくらなどみどころ盛りだくさんです。

※ランタンを打ち上げ希望の方は駐車場付きランタンチケット(有料)もあります。

開催地

津南町各所

開催日

2023年3月11日(土)

前夜祭

2023年3月10日(金)

ツインタワーより約45分
詳しくは、津南雪まつり実行委員会

委員会

☎025-765-5585



しおざわ節譜まつり

江戸時代後期に豪雪地、越後魚沼の生活を記した「北越雪譜」の著者「鈴木牧之」を顕彰し雪国文化を伝承する、雪の中の幻想的なお祭りです。

例年は高さ1mのロウソクなど約500本が並べられ、さらに「百八灯大護摩」では、水行で心身を清めた山伏が火を放ち、願いごとが書かれた護摩木がくべられます。

三国街道塩沢宿 ひな雪見かざり

平成18年(2006年)から始まった、しおざわ雪譜まつりを皮切りに開催されるイベントです。

塩沢宿牧之通りを中心に、約60軒程度の店舗や民家で、江戸時代から平成までのひな人形や、塩沢上布で作った木目込み雛などを見る事ができます。

開催決定

※各家によって休日・開催時間が異なります。

無料※ただし鈴木牧之記念館は有料
(大人500円・高校生以下250円)

開催地:塩沢牧之通り、つむぎ通り、早道場通り、上町通りおよび塩沢庁舎周辺

開催日:2023年2月18日(土)~4月1日(土)9時30分~16時30分

ツインタワーより約20分

詳しくは、射干(しゃが)の会

☎090-7244-2353



十日町雪まつり

昭和25年(1950年)に初めて開催されて以降70年に渡り開催されてきた「十日町雪まつり」。「雪を友とし雪を楽しむ」という住民の思いから生まれた日本の現代雪まつりの発祥の地としても知られています。

八海山尊神社節分祭

八海山尊神社では一般の方も参加できる滝行を節分の前1月28日から行っています。寒さも厳しい中、神社内の「神域」と呼ばれる滝で凍るような冷たさの水に打たれた後、護摩祈禱を行います。2月3日の節分は「満願の日」とされ、豆まきでは縁起物やおもち、お菓子などがまかれます。

※滝行希望の方は、八海山尊神社までお申し込みください。水業衣代金500円がかかります。

(滝行・護摩祈禱の心付けは各自自由)

開催の方向

開催地:十日町各所

開催日:2023年2月18日(土)・19日(日)

詳しくは十日町雪まつり実行委員会事務局

☎025-757-3100

ツインタワーより約45分



開催決定

塩沢歌舞伎、塩沢織物の展示・小物抽選会、福餅撒ぎ、ステージイベント、グルメテント村、豆まき、餅つきなどなど盛りだくさん!

開催地:塩沢各所

当日は鈴木牧之祈念館が無料開放予定

開催日:2023年2月18日(土)

詳しくは塩沢商工会

☎025-782-1206

ツインタワーより約20分



石打丸山 スノーカーニバル

冬の夜空の花火大会が行われる石打丸山最大の冬のイベントです!例年は大抽選会やわたあめのサービスや振る舞い酒も。

花火打ち上げは決定

※花火は石打丸山スキー場、北口の駐車場からが見やすいです。

開催日:2023年3月11日(土)

詳しくは、石打丸山観光協会

☎025-783-2523



開催決定

開催地:八海山尊神社

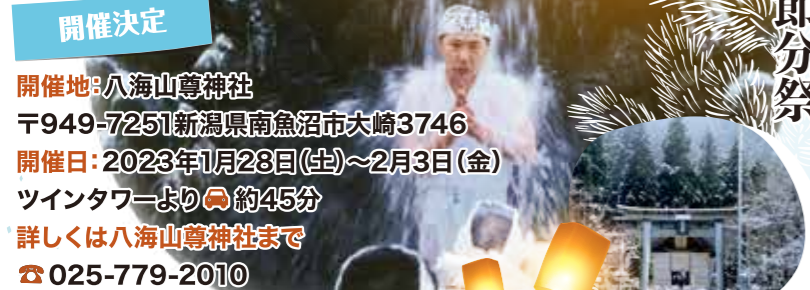
〒949-7251新潟県南魚沼市大崎3746

開催日:2023年1月28日(土)~2月3日(金)

ツインタワーより約45分

詳しくは八海山尊神社まで

☎025-779-2010



ツインタワー送迎バスで行こう!

駅近グルメ 2023

冬期のツインタワーの送迎バスは1日4便。
夕方ツインタワー発、夜ツインタワー着便を利用すれば、
越後湯沢駅への往復に車やタクシーを使わなくても大丈夫。
送迎バスを賢く活用して、駅近グルメを堪能しよう!

湯沢駅近! グルメMAP

- ① ラーメンショップ 025-784-1061
さっぱり背脂系ラーメン店
- ② 郷土料理 むらんごっつお 025-784-3361
地元食材にこだわった、郷土料理店
- ③ 成吉思汗ひびき 0257-84-1006
駅近の本格ジンギスカン屋
- ④ 居酒屋 ひょうたん瀧 025-785-5858
海鮮系人気の大繁盛店
- ⑤ 居酒屋 湯沢釜蔵 025-788-1077
雰囲気のあるメニュー豊富な大型店
- ⑥ 鮮肴屋べにちょう 025-784-3824
お気軽系海鮮居酒屋
- ⑦ 大寿司 025-784-2163
ちょっと高級寿司
- ⑧ 居酒屋ゆた 025-785-6170
メのおにぎり人気の居酒屋
- ⑨ 酒処五郎 025-785-7746
地元客にも人気の居心地のいい居酒屋
- ⑩ 雪国牛鍋 0257-75-7966
黒毛和牛を地元の味噌でいただくオリジナル牛鍋
- ⑪ 呑みすぎ謙信 025-785-5550
明るく元気なダイニング系居酒屋
- ⑫ 割烹 保よし 025-784-2244
創業70年の老舗割烹
- ⑬ 釜飯 あさくさ 025-784-3749
色々な種類を楽しめる釜飯屋
- ⑭ タイ料理 パンタイ 025-788-1146
ハーフサイズメニューも豊富な本格タイ料理店
- ⑮ うどんすき森瀧 025-784-3600
うどんすきで大人気の大繁盛店
- ⑯ 居酒屋 味道楽 025-784-1093
ボリューム満点な手作り料理で人気の居酒屋
- ⑰ 純和食 一三三 025-784-2039
老舗割烹の大繁盛店
- ⑱ そば処しんぱし 025-784-2309
地元で大人気の蕎麦店
- ⑲ 越後とんかつ人参亭 025-785-5727
ボリューム満点の本格的とんかつ店
- ⑳ うなぎ小島屋 025-784-2696
ふわふわの鰻が美味しい丼もの居酒屋



- ㉑ 欧風料理ビトロ 025-785-7338
お手頃なイタリアン
- ㉒ 紅葉寿司 025-784-2523
通好み?!な人気店
- ㉓ レストラン湯沢 025-784-4543
昔ながらのTHE洋食レストラン
- ㉔ そば菊新 025-784-2881
意外に穴場のへぎそば店
- ㉕ 中華そばあじろう 025-788-1445
スッキリ繊細な味わいのラーメン店
- ㉖ 焼肉さかえや 025-784-2551
コスパ最高の大繁盛店
- ㉗ へぎそば中野屋 025-784-3720
大行列必至の大繁盛へぎそば店
- ㉘ 食楽庵 025-784-4888
落ち着いた雰囲気の上級居酒屋
- ㉙ 居酒屋 越後や 025-780-6699
古民家のような雰囲気に浸れる郷土料理店
- ㉚ 居酒屋 村のおやじ 090-4134-9679
熱々おでんが沁み渡るアットホーム居酒屋
- ㉛ ラーメンどさん子 025-784-4104
昔ながらのTHE町中華屋
- ㉜ 海鮮道楽ととや 025-784-1525
リーズナブルな寿司居酒屋
- ㉝ 食事処かわむら 025-784-2213
気取らず行ける庶民派定食屋
- ㉞ 地酒BAR山新 025-784-3441
酒店直営で、さすがの地酒ラインナップ

- 肉系
- 蕎麦
- ラーメン
- 海鮮・寿司
- 和食
- 洋食・タイ料理

運行時刻表

	ツインタワー 石打	ショッピング センター野口	越後湯沢駅 東口
往路 夕便運行	17:30	17:45	18:15
復路 夜便運行	20:30	20:45	21:00

津南亭(メインレストラン)

【営業日時】
営業年末年始、週末のみ営業予定
昼食 11:30~14:00(LO13:30)
夕食 18:00~21:30(LO21:00)
【定休日】
月・火
(但し年末年始等繁忙日は営業予定)
【メニュー】
年末年始・1月連休:豚しゃぶ食べ放題
平常時:カレー、蕎麦、丼もの等



**ラーメン天心
(ゲレンデレストラン)**

【営業日時】
昼食 11:00~14:30(LO14:00)
夕食 18:00~21:30(LO21:00)
【定休日】
月・木
(祝日の場合は翌平日に振替)
【メニュー】
ラーメン、カレー、定食もの



**マジックレストラン
(バーコーナー) ※年末年始のみ**

【営業日時】
12/30金~1/3火
18:00~23:00
【メニュー】
各種つまみ、メイン、パスタなど
(全品500円均一)
【会費】
裏表紙のマジックレストランを参照



**TOPICS
2023**

**厳格な管理体制にて登録制
ペット持ち込み解禁に!**

2022年11月26日に行われた、管理組合法人ツインタワー石打定時総会において、管理規約改定の特別決議が上程され、賛成多数によって可決されました。その中で、開業以来禁止となっていたペットの持ち込みが、登録制による厳格な管理体制を条件に解禁されました。
これを受けて、現在管理体制を精査・策定中ですが、年末からの登録→持ち込み許可を目指しています。

1 ペット持ち込みルールの要旨

- 🐾 持ち込めるペット数は2個体迄
- 🐾 持ち込み登録料として1匹につき5000円(年)
- 🐾 万一の脱走時にトラブルが危惧されるペットの持ち込み禁止
(無駄吠えが多い個体、大型種、特定外来種、大型爬虫類、異臭を発する種等) 猿類、特に
- 🐾 写真付き登録証(理事会発行)の常時明示
- 🐾 館内移動は、組合で用意又は組合が認可した専用ケージ でのみ可能
- 🐾 館内出入り口は、地下1階宅配便コーナーのみとする
(駐車場利用不可=仮停めしペット搬入後に駐車場移動)
- 🐾 エレベーターは、P棟、A棟、B棟それぞれ指定するエレベーター1台のみペット乗車可。



2 持ち込み希望申請・審査

ペットの持ち込みを希望する場合、
持ち込み規定の申請書を提出する

※理事会にて審査し承認された場合のみ持ち込み可とする

- 🐾 種類、性別、名前、年齢、体重、ワクチン接種の有無、当該ペットの写真
- 🐾 誓約書(ペットの持ち込みに起因する事故、トラブルは、第一義的には直接の要因となった当該者、また当該者が特定出来ない場合には、全てペット持ち込み登録者の連帯責任とし、共同して対応、対処、賠償などを行うものとする旨の誓約、及びルール遵守の誓約)

※ペットの持ち込みに関連して被る損害について、
管理組合は一切責任を負わない。

審査基準

- 🐾 過去に遡り、管理規約違反や公序凌辱に反する行為が確認された者は承認しない。

管理体制

- 🐾 定められたルールは、監視カメラの増設等により、厳格に監視・運用し、違反者に対しては、管理規約に基づいて、差し止め、排除等の断固たる措置を執る。

注意!

区分所有者にはペットアレルギーのある方が居ます。

ルールを守らず、毛の飛散等によって、重篤な事態を引き起こす可能性があるため、ペット持ち込み希望者は、ルール遵守はもちろん、相互監視によって円滑なペット持ち込み管理・運営が執り行われるようにすること。

※ルール違反の散見やトラブルの発生により、ペットの持ち込み事態を禁止する場合があります。

※詳しい解禁日、持ち込みルールについては12月20日以降に管理会社までお問い合わせください。

【お問合せ025-783-5166管理会社 関まで】