

TWIN TOWER NOW!

2024
春号

光のどけき春の越後へGO!

「ツインタワー石打オーナー向け四季報」2024春号発行／ツインタワー石打管理組合編集協力／ツインタワー石打活性化実行委員会

福山峠の雪上桜

TWIN TOWER NEWS!

ホームページもご覧ください! twintower.jp

3.16 SAT 第7回オーナー交流会 「ジビエ&薫製フェスタ」

【時間】18:00~21:00
 (於:ツインタワー1F暖炉ラウンジ)

【参加費用】男性3,500円、女性3,000円、小学生1,000円、未就学児童無料(含む:ジビエ料理、薫製料理他、ウイスキー・焼酎飲み放題)

地元の野生のシカ・猪等を使ったジビエ料理や薫製、何時間も煮込んだボルシチ(ウクライナ料理)等をご用意します。また管理会社からも地元のお酒の差し入れがあるそうです。持込や差し入れも大歓迎です!



4.27 SAT バーベキュー開き

【時間】12:00~14:00頃
 (於:ツインタワーBBQコーナー)

【参加費用】一人500円

ツインタワー界隈で採取した山菜(温暖化により旬を逸した場合はご容赦ください)と、活性化実行委員有志からの差入れで、北海道から直送した殻付活ホタテのバター焼を味わう会。お酒や飲み物はご持参ください。



5.3 FRI ~ 5.5 SUN 桜のお茶会

【時間】15:00~16:30頃
 (於:ツインタワーロビーラウンジ)

【参加費用】一人500円
 (さくら餅、お抹茶)

特製のさくら餅とお抹茶にて、春の香りを楽しみましょう!日本の風情を楽しむディスプレイも施しますので、インスタ映えますよ~(^_^)-☆



5.11 SAT 農園倶楽部 開園

【時間】9:00~(於:ツインタワー専用農園倶楽部)

管理会社の人が総出で、皆さんの畑の準備をお手伝いしてさせていただきます。野菜や果物の育て方なんかも教えてもらえるので、皆さんでお好みの物を植えましょう!※昼食は管理会社の皆さんとの慰労・懇親バーベキューになります。

1区画年間利用料 6,000円(約10坪) **申込先着順 お早めどうぞ!**



6.1 SAT 春のゴルフコンペ

【時間未定】(於:ベルナティオゴルフコース)

お米、お酒、お味噌等々。ツインタワーならではのお得な景品が漏れなく貰えます!特に女性は全員にレディース賞がありますよ((´▽`))詳細は追ってご案内いたしますが、奮ってご参加ください。



※イベント等の内容は変更になる場合があります。詳しくは館内掲示等をご確認の上、管理会社までお問合せください。各イベントのご予約・お問合せは 管理会社TTIまで ☎025-783-5166

活性化・広報 実行委員募集中!

ツインタワーの広報や活性化イベントのお手伝いをしてくれる、実行委員を募集しております。一緒にツインタワーを盛り上げていきませんか?(管理組合活性化委員会) お問合せ 025-783-5166 管理会社 関 まで

理事のつづやき

オフシーズンでも春にはBBQ開きやお茶会、マジックショーなど色々な企画を催し皆さんをお待ちしています。(井口)

山笑う春。雪解けの水も心地よい。今年は桜が早いかもしれませんね。どうぞロビーでのお茶会にいらしてください。5/3~5(下浦)

地震による復旧も理事会、管理会社一丸となって進めています。春の石打もいいですよ是非遊びに来て下さいね(平田)

春の色は菜の花が代表するように黄色ですね。ゲレンデの雪が無くなると露のとう、つくしが顔をだします。その後桜が咲いてきます。ツインタワーの春を楽しみにしてくださいね。(笠原)

繁忙期にマナー違反の方が目立ちます。オーナーの方は、利用者にもマナー順守の共有をm(____)m(立松)

温暖化 急ぎ足で季節が 移り変わり 青菜の優しい時期がやって来ました ツインタワーで羽根を伸ばし かつろぎましょう 待ってま〜す(白石)

フキノトウ、タラの芽、ヤマウド、コシアブラ、コゴミ…。ツインタワー界隈での山菜採取に思いを馳せ、よだれが垂れる今日この頃(北村)

春の新緑と山の幸で、皆様をお待ちしております。(TTI関)

編集後記

あの悪質民泊事業者との十数件にも及ぶ裁判は、全て当方の主張が認められる全面勝訴にて決着しました。改めての先方の主張や係争の経緯を振り返ると、様々な恫喝、ネットでの誹謗中傷等もあり、理事会や管理会社の皆さんには相当なご心労があったと思いますが、恐れず怯まずしっかりと対応した事で、ツインタワーを舞台に自己の営利を追求しようとする、悪質な事業者を退散させられたことは、今後に向けても良い教材になると思います。記録をしっかりと残して参ります。これからも当館管理組合は、区分所有者の共同の利益のために機能していきたいと思ひます。

ツインタワーに春が来る!

hello Spring



ツインタワーから 一番近い桜の名所!

湯沢中央公園の桜

新潟県の桜名所ランキングでは近隣で唯一の4位にランクイン。湯沢町の「木」に指定されている紅山桜(へにやまさくら)が中心でソメイヨシノやしだれ桜など280本の桜並木がある。特に、紅山桜は、鮮やかな濃い紅色の花びらが特徴で満開のころは、目をみはる美しさ。観桜週間では、枝垂桜が散るまでライトアップ実施される。

【桜見頃期】4月中旬～4月末期
新潟県南魚沼郡湯沢町神立628-1
ツインタワー石打より 徒歩10分
【お問合せ】湯沢カルチャーセンター
☎025(784)1511
※夜桜ライトアップの予定あり



銭淵公園 観桜会

坂戸山の麓にある銭淵公園は、四季の花々が美しい日本庭園風の公園です。4月中旬からヘニヤマザクラやソメイヨシノ、枝垂れ桜、八重桜にミズバシヨウなどが咲きます。ライトアップは近隣の季節の風物詩に。同じ公園に直江兼続公伝世館もあります。

【同時開催】…日程未定
雪あねさの会「お抹茶サービス」、ナシのマルシェ、風光る市、
【桜見頃期】4月中旬から4月下旬
新潟県南魚沼市坂戸392番地
ツインタワー石打より 徒歩30分
【お問合せ】六日町観光協会
☎025(788)1703
※観桜会 夜桜ライトアップの予定あり

第48回 十日町きものまつり



(一社)十日町市観光協会

本町通り、高田町、駅通りを歩行者天国として様々なイベントが開催されます。また「二十歳のつどい」が同日に開催され、晴れやかな振袖姿が会場を華やかに彩ります。

各町内による出店やイベントやバンド演奏などが盛りだくさん。また、きものdeマルシェではキッチンカーや雑貨のお店が出店されます。kimonoバルではステーションや飲食が楽しめます。(要事前申込)

●きものまつりお楽しみスタンプラリー
会場内に設置されたチェックポイントを巡り、スタンプを集めよう。抽選で豪華景品が当たります。

【開催日時】5月3日(金)11時～15時(Kimonoバルは15時半～)
【開催場所】新潟県十日町市歩行者天国(本町通り、高田町通り、駅通り)ツインタワー石打より 徒歩40分
【お問合せ先】一般社団法人 十日町市観光協会
☎025(757)3345

初夏のさわやかな風とともに南魚沼を疾走! 南魚沼グルメマラソン

一面の水田風景と八海山、そして魚野川を見渡す絶景と共に駆け抜けたあとは、参加賞の「南魚沼産コシヒカリ食べ放題」とチケットでグルメ村の地元グルメを堪能。オリジナルお茶碗で南魚沼の「うんめえ」をご満喫いただけます。

【開催日時】2024年6月9日(日)
【開催場所】新潟県南魚沼市浦佐
【参加料金】ハーフマラソンの部 5千円、
ツインタワー石打より 徒歩30分(高速利用)
【お問合せ先】南魚沼グルメマラソン事務局
☎080(1173)0996



霊峰・八海山麓の晩春の神事 八海山大倉口火渡り祭

霊峰八海山の麓にある大倉火渡り斎場で行われる火渡り祭。斎場中央に積み上げられた杉の木が燃え尽き真赤な炭になった上を素足で渡り、罪や汚れを滅却し家内安全・無病息災などを願います。当日は修行者の後に一般の方も参加できます。

【開催日時】
2024年5月25日(土)前夜祭(坂本神社拝殿 20時～
2024年5月26日(日)火渡祭(火渡祭場)9時～12時
【開催場所】新潟県南魚沼市大倉864-1
八海山大倉口里宮前広場(坂本神社)
ツインタワー石打より 徒歩45分(高速利用)
【お問合せ先】大和観光協会
☎025(77)3054



安心別荘ライフ

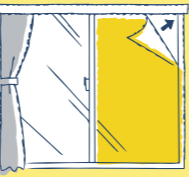
本年元旦の能登半島地震では、当館にも少なからず被害があり、共用部については補修について順次検討、実施する方向で調整していますが、専有部についても被害があったお部屋が少なくありませんでした。気象庁の統計によると、2011年の東日本大震災以降、わが国のどこかで、震度6弱以上の巨大地震が31回も起きており、現在の日本は巨大地震の周期に突入しているとも言われており、活断層である六日町断層帯の至近にある当館近辺で、いつまた巨大地震が発生してもおかしくありません。そうした状況下でのリゾマンライフで安心と快適を得るためには??

そんな観点で特集を組んでみました。

防災対策編

1 家具類の置き方、工夫してありますか？

扉解放防止器具



ガラス飛散フィルム

今すぐできる！
家庭防災-家具等の
転倒防止対策



建物は頑丈だけど、
家具家電類は大丈夫??

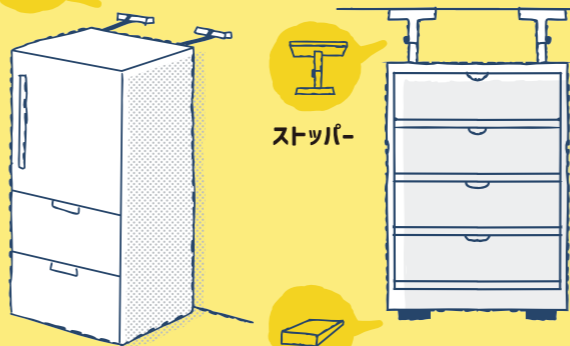
過去の巨大地震では家具類の下敷きになって亡くなった方も多く、また今回の能登半島地震では、当館の上層階の専有部において、家具の転倒、高価な備品・食器類の損傷が発生しました。ホームセンター等で防災グッズを購入し対策を講じましょう。



家具・家電類の転倒防止策



壁面固定



ストッパー

2 防災備蓄してありますか？



救援物資等が届く
3日程度をしのげる備蓄を！

メインのお住まいと同様、別荘ユースのお部屋にも防災備蓄があると安心です。当館管理組合でも、ある程度の食料・飲料等の備蓄はありますが、繁忙期の来館者全員に行き渡るだけの量には全く及びません。また大規模災害に被災すると、物資も不足するのでもしもの時に備えて、救援物資等が届く迄の最低限の備蓄をするようにしましょう。

✓ 上下水道断水対策

- ・ 飲料水3日分(1人につき1日3L)
- ・ 非常用簡易トイレ

✓ ライフライン遮断対策

- ・ 電池式LEDライト
- ・ カセットコンロ
- ・ 電池、燃料類
- ・ 電池式携帯充電器
- ・ 身体拭き用ウェットティッシュ等

✓ 必需品備蓄

- ・ 非常食(缶詰、レトルト食品等3日分)
- ・ トイレレットペーパー
- ・ ティッシュペーパー
- ・ 常備薬
- ・ 消毒用アルコール
- ・ 生理用品

東京備蓄ナビ



3 火災保険・家財保険・地震保険入っていますか？



もしもの損害を大きく補填！

別荘ユースで滞在日数もそんなに長くはないので、と油断していると、もしもの時にお部屋に被害が出ると大きな支出になってしまいます。地震によるボヤ被害(内装類の延焼、消火活動による水被害)、家具や家電、家財類(食器類なども含む)の被害、壁や窓ガラスの亀裂などの被害に備えるには、家財や地震の特約がついた火災保険に加入しておくで安心です。

✓ 火災保険(建物)補填対象

- ・ ボヤによる内装(固定品)の延焼被害

✓ 家財保険特約補填対象

- ・ 家具や家電、家財類(非固定品)の損傷被害

✓ 地震特約補填対象

- ・ 壁や窓ガラスの亀裂被害
- ・ ボイラー、冷暖房機、室外機等固定家財の損傷被害

※被災実態、被害実態により保障の可否、補償対象が診断されます。

近未来の巨大地震

- 2011年 東日本大震災
- 2016年 熊本地震
- 2018年 北海道胆振東部地震
- 2024年 能登半島地震
- 202×年 首都圏直下地震
- 202×年 南海トラフ巨大地震
- 202×年 六日町活断層地震?

80%

80%



株式会社ATAC
保険を通じて
『人生のパートナー』に。



魚野川は日本最長の信濃川の支流にあたる。夏の鮎釣りはとても有名だが、春のトラウト(鱒)フィッシングも有名。この春は、魚野川で溪流魚を追いかけてはどうでしょうか？

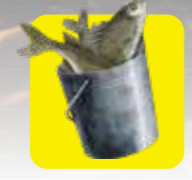
近隣の魚野川で 溪流トラウト フィッシングに挑戦!

01 溪流釣り(トラウトフィッシング)とは?



日本古来のヤマメ、イワナや、海外から持ち込まれたニジマス等が対象。釣り、ルアー、テンカラ、フライなど、様々な釣り方があります。資源保護のため、河川や水域ごとに漁業協同組合があり、鮎同様に、ヤマメやイワナの放流も行っています。

02 漁期は?



溪流釣には禁漁期間があり、釣りが解禁されるのは3月1日から9月30日。雪解け水の多い初春は、本流の流れが緩めの淵の近くがポイントに、暖かくなるにつれ流れの早い瀬もポイントになります。6月以降は魚野川に流れ込む各支流を責めても面白い。

03 入漁券の購入



資源保護のために、各河川または水系ごとに行業協同組合が放流を行っているため、釣り人は地域の販売店(入漁券販売所)という表札がある(必ず入漁券を購入する必要があります)。「魚野川入漁料」ヤマメ・イワナ 2750円(1日)、9500円(年券)

04 溪流釣りのやり方



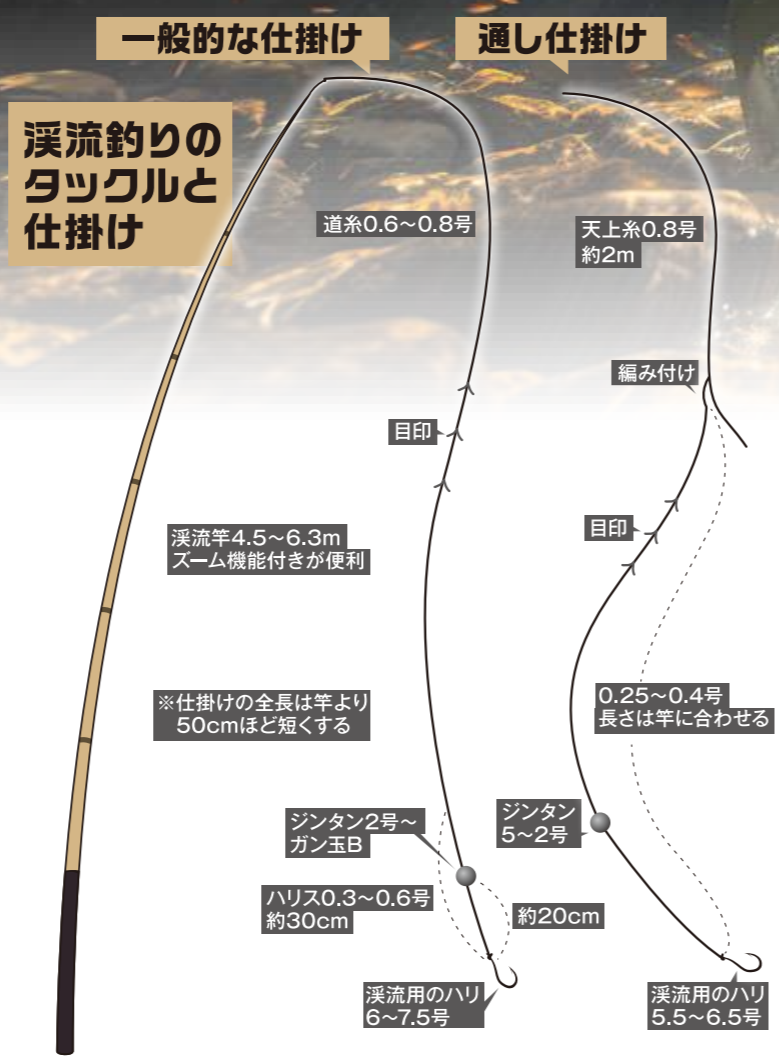
自分の用意したタックル(溪流釣りの仕掛け)に、餌、ルアー、毛ばりなどを付けて、川の流れにのせてポイントを責める。溪流魚は非常に警戒心が強いので、人の気配を感じるやと警戒して食いつきが悪くなるので、できるだけ気配を消して(足音などの振動に注意)、また人影が水面に映らないよう、慎重に釣行します。一度警戒すると中々食いつかないので、頻繁に場所を変えて、ポイントを探るようになります。魚は基本的に上流から流れてくる餌を待っているため、流れの近くがポイントになります。ポイントの下流側に立ち、ポイントの少し上に投げ入れるのが基本です。

06 タックル等

初心者の内は、餌釣りが比較的簡単。特に春先はイクラに良く反応するので、図のようなタックルにイクラを2、3粒つけて、ポイントの流れに逆らわないように流し釣りをします。竿や仕掛けは高価なものもありますが、最初の内は釣具店で一式数千円程度のエントリーモデルを購入するといいでしょう。

05 いざ立ち

溪流釣りは足で釣る、と言われるくらい目まぐるしく移動しながら釣行するので、移動の際に川に入れるように、ウエーダー(胴長)があると有利です。溪流釣り用のウエーダーには靴底にフェルトの滑り止めが着いていて、苔などの着いた川底の石の上を歩いても安心です。他は予備のタックルやエサなどを入れておくケースをバッグと取り出せるような、ベストやウエーダーポーチがあると便利です。インターネットで溪流釣り入門と調べれば色々出てくるので、参考してみてください!



一般的な仕掛け

通し仕掛け

溪流釣りの タックルと 仕掛け

TWIN TOWER GW館内飲食店情報

マジックレストラン(パ・コーナー)

GW限定 絶品の手作り料理
本格パスタ、ハンバーグステーキ、
フィッシュ&チップス等々が500円均一!
(別途マジックチャージ有:裏表紙参照)
【営業時間】5月3日(金)~5日(日)
18:00~23:00(LO22:00)



※画像はイメージです。

定時送迎バス 春の時刻表

※1:ツインタワー内ロビー待合コーナー 椅子No1~No15でお待ちください。

	ツインタワー 石打発	ツインタワー センター野口	ジョッピング センター野口	JR越後湯沢駅	ジョッピング センター野口	ツインタワー 石打着
朝便	9:15	9:30	10:00	10:15	10:30	
昼便	11:15	11:30	12:00	12:15	12:30	
午後便	14:15	14:30	15:00	15:15	15:30	
夕便	17:30	17:45	18:15	18:30	18:45	
夜便	19:45	20:00	20:45	20:45	21:00	

※2:昼便、午後便、夕便はGWの4/27~5/6のみの運行です。
平日は予約制(前日予約)になりますので、前日までにご予約ください。